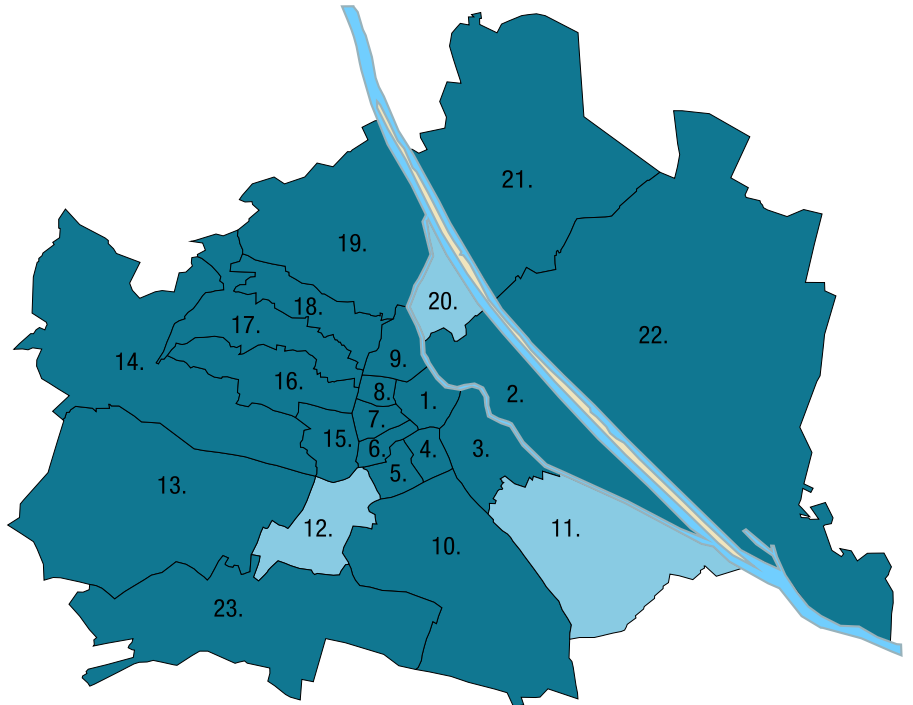


# Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	16247	14572	13613	20171	17354	▲
2., Leopoldstadt	5977	6324	6838	6770	6576	▲
3., Landstraße	7015	7081	7619	10991	7416	▲
4., Wieden	7218	8134	8269	9069	8154	▲
5., Margareten	6162	5154	6940	6809	5846	▲
6., Mariahilf	6507	6911	6882	9013	7363	▲
7., Neubau	6013	5687	7660	9059	7054	▼
8., Josefstadt	8941	8702	9169	9773	9139	▲
9., Alsergrund	7232	7053	6509	8172	7114	▼
10., Favoriten	5329	4984	4790	3995	5012	▲
11., Simmering	4643	4675	4570	1916	4633	▲
12., Meidling	4815	4778	4819	k.A.	4797	▲
13., Hietzing	6331	6352	6288	7743	6420	▲
14., Penzing	5915	5815	6040	6392	5982	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5143	5393	5282	6832	5296	▲
16., Ottakring	5784	5346	5883	3869	5647	▲
17., Hernals	6426	5202	6562	7440	6342	▲
18., Währing	6264	6736	7308	8186	7513	▲
19., Döbling	6933	7558	7662	8765	7853	▲
20., Brigittenau	5014	4571	4572	5633	4754	▲
21., Floridsdorf	5599	4887	5071	4223	5082	▲
22., Donaustadt	5651	5174	5091	6685	5358	▲
23., Liesing	5476	4928	5096	4989	5052	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 19398

Datenbasis: Februar 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.